TTC PHU QUOC

SELAVIA
Sen Vàng Đảo Ngọc

SELAVIA AURA PHÚ QUỐC

ĐẶC QUYỀN ĐẦU TƯ - SỞ HỮU DỄ DÀNG



ĐẶC QUYỀN VIETINBANK

SELAVIA AURA

ĐẶC QUYỀN DÀNH RIÊNG CHO CÁN BỘ NHÂN VIÊN

QUỸ CĂN GIỚI HẠN – ƯU TIÊN CHO CBNV BIDV – CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG ĐẾN HẾT 20/10/2026

Chương trình này có gì đặc biệt?

CHỈ 100 SẢN PHẨM
Áp dụng chính sách đặc biệt

CHIẾT KHẤU LÊN ĐẾN 29%
Thanh toán trước 60% đến khi nhận nhà

GIÁ TỪ 1.7 TỶ ĐỒNG
Sau chiết khấu

CAM KẾT MUA LẠI
Lãi suất 12%/năm

Không phải cơ hội dành cho số đông.
Quyền lợi dành riêng cho đối tác chiến lược của TTC.

BÀI TOÁN ĐẦU TƯ

CHỈ TỪ 160 TRIỆU ĐỒNG

SỞ HỮU TÀI SẢN GIÁ TRỊ TRONG MỘT CHU KỲ TĂNG TRƯỞNG MỚI CỦA PHÚ QUỐC

VÍ DỤ CĂN HỘ GIÁ 2 TỶ ĐỒNG (CHƯA VAT)

Khoản mục	Giá trị
Giá căn hộ (chưa VAT)	2 tỷ đồng
Chiết khấu ưu đãi 29%	580 triệu đồng
Giá căn hộ sau CK gồm VAT	**~1.6 tỷ đồng**
Ký HĐMB	~160 triệu (10%)
Nhận bàn giao 2028	TT 60% giá trị
Sau bàn giao	3% mỗi đợt



AN TÂM ĐẦU TƯ

05 LÝ DO CHỌN SELAVIA AURA

1 Cơ hội đón đầu chu kỳ phát triển của Phú Quốc 2027–2030

- *Dòng tiền khai thác vận hành từ căn hộ nghỉ dưỡng **25-30 triệu/tháng***
- *Sau APEC 2027 hạ tầng Phú Quốc được nâng cấp toàn diện mang tầm quốc tế*
- *Chu kỳ phục hồi du lịch và bất động sản nghỉ dưỡng*
- *Bất động sản Phú Quốc thiết lập mặt bằng giá mới*

2 Giá trị lâu dài từ quần thể nghỉ dưỡng quy mô lớn

- *Tọa lạc ở trái tim Đại đô thị nghỉ dưỡng Selavia quy mô 290ha.*
- *Hệ sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí, thương mại và văn hóa đồng bộ giúp gia tăng sức hút du lịch lâu dài.*

3 Sự đồng hành của các thương hiệu quốc tế uy tín

- *Nâng tầm chuẩn mực vận hành và chất lượng dịch vụ.*
- *Gia tăng khả năng thu hút khách lưu trú, củng cố giá trị đầu tư bền vững.*

4 Selavia đã sẵn sàng tiếp đón khách lưu trú

TTC Lotus Boutique Hotel đã khai trương trong tháng 7/2026 đã thu hút lượng khách lưu trú rất lớn.

5 Căn hộ bàn giao hoàn thiện nội thất

Căn hộ hoàn thiện nội thất trọn gói, giúp CBNV Vietinbank tiết kiệm chi phí, dễ dàng khai thác và vận hành cho thuê về sau.

Cơ hội đầu tư hấp dẫn và tạo được chính sách phúc lợi nhằm giữ chân CBNV

TẠO DÒNG TIỀN

KHÔNG CHỈ SỞ HỮU BẤT ĐỘNG SẢN MÀ SỞ HỮU MỘT TÀI SẢN TẠO DÒNG TIỀN

Phương án khai thác linh hoạt sau khi nhận bàn giao

Phương án 1 | Giao khoán cố định

Chủ sở hữu giao căn hộ cho đơn vị vận hành

Thu nhập ổn định

10 – 15 triệu đồng/tháng

Hợp đồng 3 – 5 năm

Trượt giá 5 – 10%/năm

✓ Không cần tìm khách

✓ Không phát sinh nhân sự

✓ Không vận hành

✓ Không rủi ro lắp đầy

Phương án 2 | Chia sẻ doanh thu

Đơn vị vận hành chịu trách nhiệm:

- Marketing & Bán phòng
- Chăm sóc khách hàng
- Vận hành lưu trú

Chủ sở hữu hưởng **70% lợi nhuận gộp**

20 – 25 triệu/tháng

Nhiều người mua bất động sản rồi mới tìm cách tạo dòng tiền.
Selavia Aura được thiết kế theo hướng ngược lại: ***dòng tiền được tính toán ngay từ ngày quyết định đầu tư.***



PHỐI CẢNH SELAVIA AURA 1,2

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

MB TẦNG 2

FLOOR PLAN – LEVEL 2



MB TẦNG 3

FLOOR PLAN – LEVEL 3



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

DT TỪ 30m2/CĂN STUDIO

50% CĂN HỘ VIEW BIỂN

MB ĐIỂN HÌNH TẦNG 4 - 12

TYPICAL FLOOR PLAN – LEVEL 4 – 12



PHỐI CẢNH CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

Căn hộ hoàn thiện full nội thất



Căn studio





Căn 2PN

SELAVIA

THÀNH PHỐ BẢN SẮC VIỆT

Biểu tượng nghỉ dưỡng mới...
Một thành phố bản sắc dần hiện diện...



HẠ TẦNG SẴN SÀNG CÙNG PHÚ QUỐC CẤT CÁNH





Tuyến tàu điện LRT Phú Quốc



Sân bay quốc tế Phú Quốc



Trung tâm hội nghị triển lãm APEC


Bờ biển dài hơn 2km

Tựa lâm hướng hải thế đất vượng khí














TTC
PHU QUOC
citadines



NHẬN TƯ VẤN NGAY

ĐĂNG KÝ TƯ VẤN THAM QUAN DỰ ÁN



Ms PHƯƠNG - TP KINH DOANH
0788 966669

Mr DÂN - GIÁM ĐỐC KINH DOANH
093 405 0066

Hotline PHÒNG KD BĐS
0987 678 888


CẢM ƠN
Thank you