TỜ GẤP ZIC ZẮC

90cm

Trang cuối



CHỦ ĐẦU TƯ DEVELOPER

TTC PHU QUOC

HOTLINE:

OFFICES

Phu Quoc Special Zone
Nguyen Van Cu Street, Suoi Lon Duong To Quarter, Phu Quoc special zone, An Giang Province

Ho Chi Minh City
TTC Building, 253 Hoang Van Thu Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City

VĂN PHÒNG GIAO DỊCH

Đặc khu Phú Quốc
Đường Nguyễn Văn Cừ, KP. Suối Lớn Dương Tơ Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang

TP. Hồ Chí Minh
Tòa nhà TTC, 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh

Facebook

Selaviaphuquoc.vn

Ghi chú: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Thông tin chính thức sẽ có trong hợp đồng.
Note: All information in this document is provided for reference purposes only. The official terms and details shall be subject to the signed contract.

SELAVIA

THÀNH PHỐ BẢN SẮC VIỆT

THE CITY OF VIETNAMESE ESSENCE



ĐẠI TIỆN ÍCH KIẾN TẠO

CHUẨN NGHỈ DƯỠNG KHÁC BIỆT

A GRAND COLLECTION OF RESORT AMENITIES, REDEFINING THE ART OF ELEVATED ISLAND LIVING

- Đại lộ Hoa Sen *Lotus Boulevard*
- Beach Club Phố Hội *Pho Hoi Beach Club*
- Quảng trường Hoa Sen *Lotus Square*
- Nhà hàng Sen Việt *Sen Viet Restaurant*
- Beach Club Selavia *Selavia Beach Club*
- Khu thể thao biển *Water Sports Centre*
- Bến Vịnh Đầm *Dam Bay Marina*
- Cổng chào Hoa Sen *Lotus Gateway*
- Nhà hàng Hương Việt *Huong Viet Restaurant*
- Quảng trường Sân Đình *San Dinh Square*
- Sen Clubhouse *Sen Clubhouse*
- Clubhouse Mái Đình *Mai Dinh Clubhouse*
- Công viên Kim Ngọc *Kim Ngoc Park*
- Artwork Hòa Bình *Harmony Artwork*
- Công viên Tre xanh *Green Bamboo Park*
- Công viên Đồng Dao *Dong Dao Park*
- Café trên cây *Tree Canopy Café*
- Công viên cát *Sand Park*
- Vườn bí mật *Secret Garden*
- Đảo Ngọc Clubhouse *Pearl Island Clubhouse*
- Hồ Bơi Ánh Trăng *Moonlight Pool*
- Boutique café *Boutique Café*
- Café Little Phu Quoc *Little Phu Quoc Café*
- Đường vịnh Sen *Lotus Bay Promenade*



TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH NỘI KHU

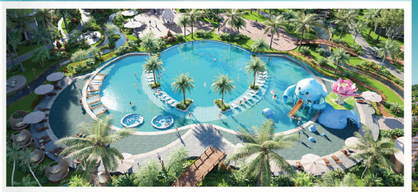
SELAVIA AURA

MASTERPLAN OF INTEGRATED RESORT AMENITIES

1. Quảng trường Lá Sen *Lotus Square*
2. Hồ sen sinh thái *Lotus Pond*
3. Dòng sông lười *Lazy River*
4. Vườn trị liệu *Therapeutic Garden*
5. Vườn thường trà *Tea Garden*
6. Khu yoga - thiền *Yoga & Meditation Pavilion*
7. Khu thư giãn *Wellness Retreat Zone*
8. Sân thể thao đa năng *Multi-purpose sports court*
9. Khu lướt sóng nhân tạo *Wave Surfing Pool*
10. Sân tập golf *Golf Practice Area*
11. Sân pickleball *Pickleball Court*
12. Sân chơi sương mù *Mist Playground*
13. Sân chơi cát *Sand Playground*
14. Trò chơi leo núi *Rock Climbing Area*
15. Khu sự kiện ngoài trời *Outdoor Event Space*
16. Khu vực ăn uống *Dining Area*
17. Beach club *Viet Fusion Beach Club*
18. Quầy bar *Beach Bar*
19. Hồ bơi Hoa Sen *Lotus Swimming Pool*











Trang bìa

15cm

28cm

SELAVIA
Sen Vàng Đảo Ngọc

Selavia Aura

CĂN HỘ NGHỈ DƯỠNG BIỂN CHUẨN QUỐC TẾ

International-standard beachfront holiday apartments





Selavia Aura

TÂM ĐIỂM PHỐ HỘI

Selavia Aura - The Vibrant Heart of the Festive District

CHỦ ĐẦU TƯ: **TOÀN HẢI VÂN (TTC PHÚ QUỐC)**
Developer: Toan Hai Van Joint Stock Company (TTC Phu Quoc)

Quy mô: **9.56ha**
Total Land Area: 9.56 ha

CĂN HỘ HOLIDAY
HOLIDAY APARTMENT

Số lượng sản phẩm: 1923 căn
Total Units: 1,923
Chiều cao: 12 tầng
Scale 12 floors
Tầng đặc biệt: Tầng 1, tầng 2, tầng 3
Special Floors: Floor 1, 2 & 3
Tầng điển hình: 4 - 12
Typical Floors: Floor 4–12

KHÁCH SẠN CITADINES
CITADINES APARTHOTEL

Số lượng sản phẩm:
168 căn hộ khách sạn + 180 căn hộ du lịch
Total Units: 348 (hotel + condotel)
Số tòa: 01
Number of Blocks: 01
Số tầng: 10 tầng
Number of Floors: 10
Đơn vị vận hành: Ascott
Hotel Operator: The Ascott Limited

KIẾN TẠO CHUẨN MỰC NGHỈ DƯỠNG MỚI ĐÓN SÓNG ĐẦU TƯ

A NEW STANDARD OF RESORT LIVING AND LEADING THE INVESTMENT WAVE

1. Vị trí chiến lược tâm điểm kết nối *Strategic location The heart of connectivity*
2. Không gian đậm bản sắc văn hóa *A destination enriched with cultural identity*
3. Tổ hợp tiện ích đa dạng hoàn chỉnh *A comprehensive and diverse amenities complex*
4. Đón đầu xu hướng nghỉ dưỡng mới *Embracing the latest trends in resort living*
5. Pháp lý minh bạch An tâm đầu tư *Transparent legal framework for secure investment*
6. Bàn giao hoàn thiện Khai thác vận hành ngay *Fully Finished Ready for immediate Operation*

6 GIÁ TRỊ NỔI BẬT
6 DISTINCTIVE VALUES SHINING

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 4 - 12

TYPICAL FLOOR PLAN – LEVEL 4 – 12

Ghi chú: CĂN STUDIO | CĂN 2 PN | DUAL KEY



MB TẦNG 3
FLOOR PLAN – LEVEL 3



MB TẦNG 2
FLOOR PLAN – LEVEL 2



MB TẦNG 1
FLOOR PLAN – LEVEL 1





MẶT BẰNG CĂN HỘ / APARTMENT FLOOR

MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN STUDIO 1A1 - TẦNG 1-2
STUDIO APARTMENT LAYOUT 1A1 - TẦNG 1





DT tim tường | 61,80m²
Gross Area | 665 ft²

MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 2PN 1B1 - TẦNG 1-2
2-BEDROOM APARTMENT LAYOUT 1B1 - TẦNG 1-2





DT tim tường | 120,20m²
Gross Area | 1.294 ft²

MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN DUAL KEY 2E1 - TẦNG 1-2
DUAL KEY APARTMENT LAYOUT 2E1 - TẦNG 1-2





DT tim tường | 161,20m²
Gross Area | 1.735 ft²

MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN STUDIO - A1A - TẦNG 3 - 12
STUDIO APARTMENT LAYOUT - A1A - TẦNG 3 - 12





DT tim tường | 34,30 - 34,60m²
Gross Area | 369 – 372 ft²

MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN STUDIO - B1 - TẦNG 3 - 12
STUDIO APARTMENT LAYOUT - B1 - TẦNG 3 - 12





DT tim tường | 46,60m²
Gross Area | 502 ft²

MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 2PN - C1 - TẦNG 3 - 12
2-BEDROOM APARTMENT LAYOUT - C1 - TẦNG 3 - 12





DT tim tường | 55,40m²
Gross Area | 596 ft²

MẶT BẰNG NỘI THẤT CĂN 2PN - D1 - TẦNG 3 - 12
2-BEDROOM APARTMENT LAYOUT - D1 - TẦNG 3 - 12





DT tim tường | 66,80m²
Gross Area | 719 ft²

** Riêng tầng 3 có sân vườn*